



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/13-01/05
URBROJ: 2190/01-02-13-2
Vis, 29.01.2013. god.

Objavljeno: 01.veljače 2013. god.

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 6. st 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11) te čl. 5. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br. 5/12), te Odluke Gradonačelnika Grada Visa, KLASA: 372-03/13-01/05; URBROJ: 2190/01-02-13-1; od 23. siječnja 2013. god. Grad Vis raspisuje slijedeći:

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup nekretnina**

I.

Predmet zakupa su nekretnine označene kao čest.zgr. 842, 843, 846/1, 846/2, 847, 848, čest.zem. 6542/1, 6542/2 sve k.o. Vis.

Zakup se zasniva na rok od 25 godina.

Na predmetnim nekretninama planira se izvođenje radova na adaptaciji i uređenju istih s ciljem postizanja potrebnih standarda obiteljskog Hotela na nivou (***) sa restoranom za vanjske goste, u površini od 878 m² na predjelu "Smiderovo".

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju subjekti- fizičke i pravne osobe

registrirane za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti te koje pored navedenog udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu mogu ostvariti natjecatelji u skladu s čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 145/10, 55/11).

III.

Prijava na natječaj treba sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, OIB te adresu ponuditelja
- za fizičke osobe dokaz o hrvatskom državljanstvu – Domovnicu i preslik osobne iskaznice
- za pravne osobe dokaz o sjedištu u Republici Hrvatskoj
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti – izvod iz registra obrtnika (obrtnica), odnosno izvod iz registra trgovačkih društava ne stariji od 30 dana,
- dokaz o pravu prvenstva sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji kao i dokaz da nisu korisnici mirovine po osnovi navedenog Zakona
- potvrdu bon 1 i bon 2 za pravne osobe ne starije od 30 dana, završni račun i bilancu za prethodne 2 godine,
- potvrdu bon 2 ne stariju od 30 dana, Popis dugotrajne imovine sa stanjem na dan 30.11. 2012. god. i Izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima za prethodne 2 godine za fizičke osobe
- dokaz da je ponuditelj renomirana osoba iz hotelsko-turističke djelatnosti sa referentnom listom (izjava o tome što je natjecatelj do sada radio, koji je uspjeh u tome imao, kako je ocjenjeno njegovo poslovanje – priznanja, pohvale i sl., sve uz financijske podatke)
- dokaz o uplati jamčevine
- podaci o računu na koji se vraća jamčevina
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Visu – potvrda Odsjeka za proračun i računovodstveno-financijske poslove da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Visu i gradskim tvrtkama po bilo kojoj osnovi ne stariju od 30 dana
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga prema Republici Hrvatskoj – potvrdu Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu Republike Hrvatske ne stariju

od 30 dana

- potvrdu o nekažnjavanju natjecatelja, a ako je natjecatelj pravna osoba potvrdu o nekažnjavanju za pravnu osobu, za njene osnivače (članove društva) te članove uprave pravne osobe ne stariju od 30 dana
- Izjavu da će natjecatelj ukoliko bude izabran u trenutku sklapanja ugovora o zakupu dostaviti 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00kn sve javnobilježnički ovjereno prema važećem pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice
- Idejni projekt izrađen od strane ovlaštenog arhitekta temeljem i sukladno idejnom rješenju dostupnom na web stranici Grada Visa.

IV.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti **trostruki iznos početnog iznosa zakupnine kao jamčevinu, koja se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na žiro račun Grada Visa broj: 2330003-1849200002 sa pozivom na broj: 68 7722-OIB za pravne, 68 7722-OIB za fizičke osobe s naznakom "jamčevina za zakup"**. Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u razmjerno dostatan iznos mjesečnih zakupnina dok se ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u nominalnom iznosu u roku 8 dana po okončanju natječaja.

V.

Javno otvaranje prijave na natječaj održati će Povjerenstvo za provedbu natječaja u roku od 8 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na natječaj u prostorijama Gradske uprave na adresi: Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2.

Otvaranju mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje punomoći.

Nepotpuno i nepravodobne prijave na natječaj neće se razmatrati.

VI.

Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem (licitacija).

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 1.800 Eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB.

Usmeno nadmetanje provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja, a održati će se u prostorijama Gradske uprave na adresi Vis, Trg 30. svibnja 1992.br. 2.

O terminu održavanja usmenog natjecanja natjecatelji za koje se ustanovi da ispunjavaju uvjete natječaja biti će obaviješteni pisanim putem.

Javno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 100 Eura nominalno.

Usmeno nadmetanje okončati će se po isteku 2 minute po davanju najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako se na usmenom nadmetanju pojavi samo jedan natjecatelj Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrditi će njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Najpovoljniji natjecatelj koji odustane od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja ili ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u ostavljenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako bude izabran natjecatelj koji je pravna osoba, u tom slučaju osnovač(i) takve pravne osobe solidarno odgovaraju za obveze preuzete prema Gradu Visu sukladno odredbama ovog natječaja.

VII.

Izabrani natjecatelj kao zakupoprimac dužan je počev od ishoda ishođenja uporabne dozvole, a najkasnije nakon isteka 15-tog mjeseca računajući od sklapanja Ugovora o zakupu pa sve do isteka roka zakupa isplaćivati iznos mjesečne zakupnine u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na

dan plaćanja, i to najkasnije svakog 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Visa.

Zakupnina se na godišnjoj razini uvećava za 3 % u odnosu na iznos od prethodne godine računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Izabrani natjecatelj, kao zakupoprimac kojeg izabere Grad Vis, preuzima niže navedene obveze te se obvezuje i na poštivanje slijedećih rokova, i to:

(1)najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, predati Gradu Visu idejni projekt radi dobivanja suglasnosti Grada Visa na isti, a Grad Vis je dužan u roku 8 dana od primitka te dokumentacije dati suglasnost ili negativno mišljenje (primjedba i sl.)

(2)najkasnije u roku 7 dana od dana dobivanja suglasnosti Grada Visa iz prethodne toč. 1., nadležnom uredu Splitsko-dalmatinske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Ispostava Vis predati zahtjev za izdavanje Lokacijske dozvole sa idejnim projektom na kojeg je suglasnost dao Grad Vis te zajedno sa svom drugom popratnom propisanom i potrebnom dokumentacijom

(3)najkasnije u roku 30 dana od konačnosti lokacijske dozvole predati Gradu Visu glavni i izvedbeni projekt gradnje Hotela Smiderevo radi dobivanja suglasnosti Grada Visa na isti, a Grad Vis je dužan u roku 8 dana od primitka te dokumentacije dati suglasnost ili negativno mišljenje (primjedba i sl.)

(4)najkasnije u roku 7 dana od dana dobivanja suglasnosti Grada Visa iz prethodne toč. 1., nadležnom uredu Splitsko-dalmatinske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Ispostava Vis predati zahtjev nadležnom uredu u Visu radi ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja u smislu Zakona, na temelju dokumentacije na koju je Grad Vis dao suglasnost

(5)najkasnije u roku 12 mjeseci od dana ishoda konačnog akta kojim se dozvoljava gradnja, o svojem trošku i angažmanu izvršiti sve građevinske radove i privođenje namjeni objekta, obaviti tehnički pregled, predati zahtjev za ishoda uporabne dozvole i kategorizacije hotela te početi sa obavljanjem djelatnosti pri čemu restoran mora biti otvorenog tipa i za vanjske goste

(6)izabrani ponuditelj o svojem trošku snosi i plaća i sve ostale troškove

izrade ostale tehničke dokumentacije, ishoda uvjeta i suglasnosti, taksi, materijalnih troškova, geodetskih podloga i usklađenja, razgraničenja pomorskog dobra i sve druge troškove i izdatke.

(7) Grad Vis ima pravo kontrole nad radom izabranog ponuditelja tijekom realizacije predmetnog projekta u bilo kojoj fazi, a izabrani ponuditelj u obvezi je bez odlaganja i na zahtjev Grada Visa omogućiti istome uvid u dokumentaciju te dostaviti izvješća o radu, učinjenom i problematici.

(8) Izabrani natjecatelj kao zakupoprimac ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Grada Visa dati predmet zakupa (dio ili cijelu nekretninu) u podzakup trećoj osobi.

(9) Uz gore navedene suglasnosti na idejnu, projektnu i drugu dokumentaciju, Grad Vis istovremeno predaje izabranom natjecatelju i punomoći za podnošenje zahtjeva za izdavanje potrebnih dozvola i drugih akata o trošku natjecatelja na ime Grada Visa kao investitora.

Gore navedeni rokovi tj. ispunjenje gore navedenih obveza navedenih pod toč. (1) do (9) kao i plaćanje mjesečne zakupnine su bitni elementi ugovora o zakupu što znači da se isti raskida po sili zakona (ex lege) ako izabrani natjecatelj kao ugovorna strane u navedenim rokovima ne ispuni svoje obveze.

VIII.

Ugovor o zakupu se solemnizira tako da isti ima snagu ovršne isprave podobne za naplatu dospjelih nepodmirenih iznosa zakupnine i drugih novčanih potraživanja Grada Visa te radi iseljenja i predaje posjeda predmetnih nekretnina u posjed Grada Visa nakon isteka ugovorenog roka ili po nastupu raskidnog uvjeta i u bilo kojim trećim slučajevima.

Po prestanku zakupa (redovnom ili zbog bilo kojeg drugog razloga i u bilo kojoj fazi), izabrani natjecatelj nema pravo na naknadu troškova ulaganja i po bilo kojoj drugoj osnovi.

IX.

Sastavni dio ovog Natječaja čini Idejno rješenje dostupno na web stranici Grada Visa www.gradvis.hr.

Prijave na natječaj bez nuđene visine zakupa podnose se na adresu:

Grad Vis
Povjerenstvo za provedbu natječaja
21480 Vis
Trg 30. svibnja 1992. br. 2.
S naznakom
„ponuda za javni natječaj – zakup Smiderovo-ne otvarati“

Putem preporučene pošte ili izravno na protokol Grada Visa na gore označenoj adresi u zatvorenoj omotnici **u roku 30 dana od dana objave ovog natječaja.**

X.

Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu natječaja donosi Gradonačelnik Grada Visa.

Grad Vis može bez posebnog razloga i obrazloženja, i u bilo kojoj fazi odustati od predmetnog natječaja, kao i neizabrati niti jednog natjecatelja, a u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu natjecateljima.

Izabrani natjecatelj dužan je u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izboru najpovoljnije natjecatelja sklopiti Ugovor o zakupu s Gradom Visom i dostaviti 2 (dvije) javnobilježnički ovjerene bjanko zadužnice sukladno datoj Izjavi u prijavi na ovaj natječaj.

Ukoliko ne postupi u skladu s navedenim i bez opravdanog razloga, smatrati će se da je odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te će se Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja staviti izvan snage. U tom slučaju kandidatu koji je odustao od sklapanja Ugovora o zakupu uplaćena jamčevina se ne vraća.

Ostali sudionici natječaja biti će obaviješteni u skladu sa zakonom.

XI.

Sve informacije u vezi natječaja zainteresirani mogu dobiti u Gradskoj upravi radnim danom od 9,00 do 13,00 sati ili na telefonom 021/711-125.

Grad Vis
Gradonačelnik

Ivo Radica, v.r.